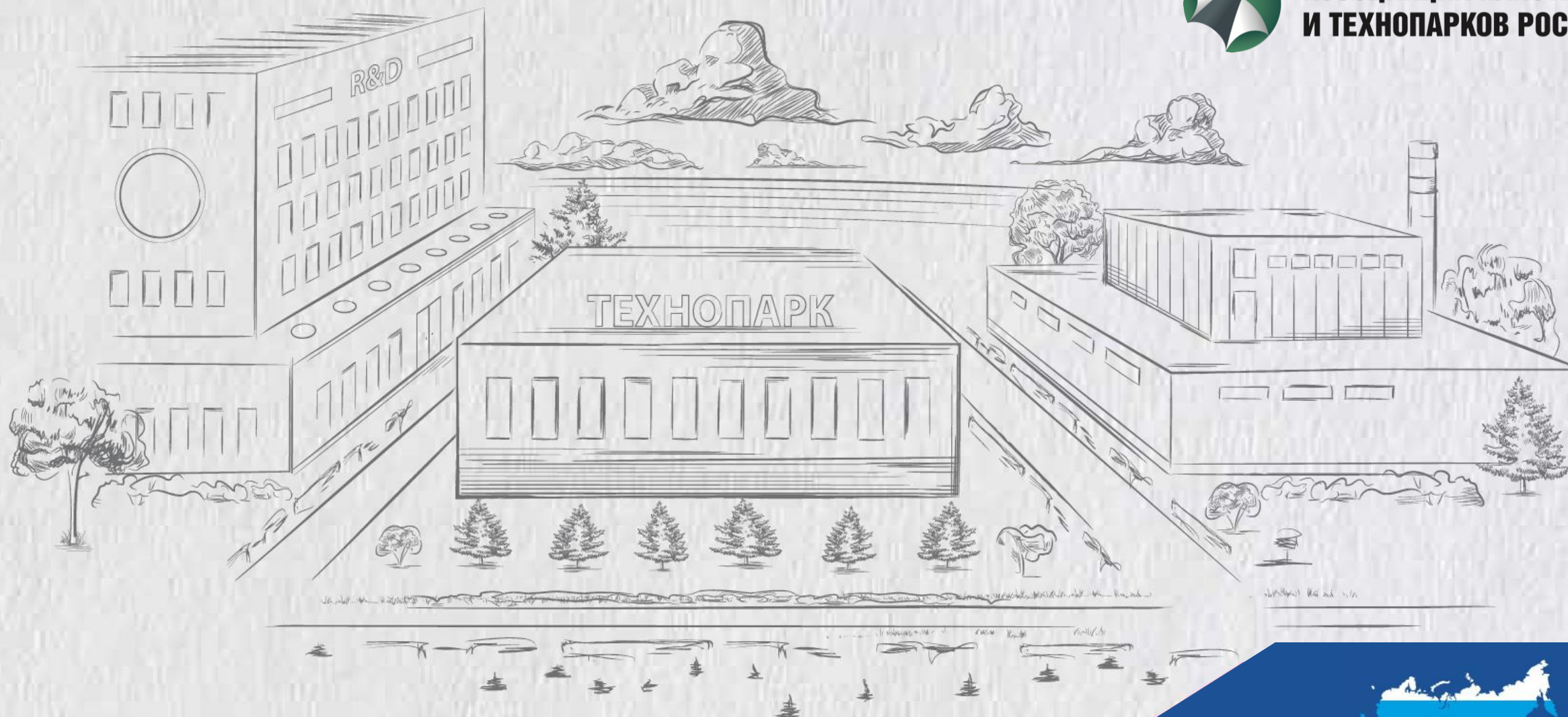




**АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ  
И ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ**



Ассоциация кластеров и  
технопарков России

[www.akitrf.ru](http://www.akitrf.ru)  
[info@akitrf.ru](mailto:info@akitrf.ru)

**ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОПАРКИ – ИНСТРУМЕНТ ПОВЫШЕНИЯ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ**



## ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕГМЕНТ

### Промышленные технопарки

- Средняя / высокая цена аренды
- Офисные, лабораторные и производственные помещения, обеспеченные промышленной и технологической инфраструктурой
- Резиденты несут только издержки на размещение производства
- Широкий набор сервисов для резидентов

### Индустриальные (промышленные) парки

## СРЕДНИЙ СЕГМЕНТ

- Низкая / средняя цена аренды
- Участки с коммуникациями или зданиями общепроизводственного назначения
- Предполагают вложения резидентов в здания, инфраструктуру и оборудование
- Стандартные сервисы для резидентов



## МАССОВЫЙ СЕГМЕНТ

### Производственно-складская недвижимость, сдаваемая в аренду

- Низкая цена аренды
- Изношенные коммуникации
- Требуют вложения в инфраструктуру и реконструкцию помещений
- Отсутствие сервисов для резидентов



## «ПОРТРЕТ» ТИПОВОГО РЕЗИДЕНТА:

- Малая или средняя быстрорастущая компания
- Высокотехнологичное современное производство
- Повышенные требования к арендуемой производственной площадке
- Заинтересованность в снижении собственных капитальных затрат
- Потребность в специализированных технологических услугах



## ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННИКА ПЛОЩАДКИ:

- Повышение конкурентоспособности площадки за счет уникальных сервисов
- Максимальная выручка на 1 м<sup>2</sup> новых или простаивающих площадей
- Возможность развития основного бизнеса за счет кооперации с резидентами (при создании промышленного технопарка на базе действующего предприятия)
- Возможность привлечения мер государственной поддержки



## ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ:

- Удовлетворение спроса в специализированных площадях
- Снижение капитальных затрат на размещение производства
- Повышение эффективности бизнеса за счет технологической инфраструктуры и специализированных сервисов
- Возможность доступа к компетенциям и кооперации с «якорным» предприятием промышленного технопарка
- Налоговые и иные льготы\*

\*При наличии льгот в регионе расположения промышленного технопарка

Промышленный технопарк – объекты промышленной и технологической инфраструктуры, предназначенные для освоения производства промышленной продукции, ведения научно-технической и промышленной деятельности\*







	Индустриальный (промышленный) парк	Промышленный технопарк
Назначение	<b>Земельный участок</b> с подведенными коммуникациями и(или) <b>необорудованные здания</b> общепроизводственного назначения	Здания производственного назначения, <b>оснащенные производственным и(или) технологическим оборудованием</b>
Площадь земельного участка	От <b>8 га</b>	От <b>1,5 га</b>
Площадь зданий / сооружений	От <b>20 000 кв. м</b>	От <b>5 000 кв. м</b>
Виды деятельности резидентов	Производство промышленной продукции	Производство промышленной продукции / оказание специализированных услуг / исследования и разработки
Требования к коммунальной инфраструктуре	Электрическая энергия (мощность <b>не менее 2 МВт</b> ), подключение к сетям газо- или теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Электрическая энергия (мощность <b>не менее 1 МВт</b> ), подключение к сетям газо- или теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения
Основные статьи дохода управляющей компании	Сдача земельных участков / помещений в аренду, оказание коммунальных услуг	Сдача земельных участков / помещений в аренду, оказание коммунальных услуг, <b>сдача в аренду оборудования</b> коллективного пользования, оказание <b>специализированных услуг</b>
Возможные направления государственной субсидии	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание энергетической и транспортной инфраструктуры</li> <li>- Проведение и подключение коммуникаций</li> <li>- Строительство / реконструкция производственных зданий</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание энергетической и транспортной инфраструктуры</li> <li>- Проведение и подключение коммуникаций</li> <li>- Строительство / реконструкция производственных зданий</li> <li>- <b>Оснащение производственным / технологическим оборудованием коллективного пользования</b></li> </ul>

\*Определение «промышленный технопарк» нормативно закреплено в рамках Федерального закона от 31.12.2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»




**ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ИКСЭЛ»**

-  **Регион:**  
Владимирская область
-  **Технологическая инфраструктура:**  
Лаборатории, инжиниринговый центр, центр коллективного пользования производственным оборудованием
-  **Специализация:**  
Инженерная и климатическая техника
-  **Площадь территории:**  
13,6 га
-  **Площадь помещений:**  
87,1 тыс. м<sup>2</sup>
-  **Государственная поддержка:**  
получено 52 млн руб. в 2015-2018 гг.



**ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «МОНОКРИСТАЛЛ»**

-  **Регион:**  
Ставропольский край
-  **Технологическая инфраструктура:**  
Чистые помещения, лаборатории, центр коллективного пользования научным оборудованием
-  **Специализация:**  
Электронные материалы и компоненты
-  **Площадь территории:**  
10,3 га
-  **Площадь помещений:**  
16,8 тыс. м<sup>2</sup>
-  **Государственная поддержка:**  
одобрена субсидия 400 млн руб. на 2019-2020 гг.









**ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ЭЛЕКТРОПОЛИС»**

-  **Регион:**  
Псковская область
-  **Специализация:**  
Электротехническая продукция
-  **Площадь территории:**  
38,1 га
-  **Площадь помещений:**  
126,8 тыс. м<sup>2</sup>
-  **Технологическая инфраструктура:**  
Чистые помещения, лаборатории, центр коллективного пользования научным и производственным оборудованием
-  **Государственная поддержка:**  
Одобрена субсидия 505 млн руб. на 2019-2020 гг.



**ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ЛИДЕР»**

-  **Регион:**  
Московская область
-  **Специализация:**  
Медицинские изделия
-  **Площадь территории:**  
1,75 га
-  **Площадь помещений:**  
16,1 тыс. м<sup>2</sup>
-  **Технологическая инфраструктура:**  
Коворкинг-центр, центр коллективного пользования научным и опытно-промышленным оборудованием, лаборатория, чистые помещения
-  **Государственная поддержка:**  
Не привлекалась



- Возмещение затрат региональных бюджетов на развитие инфраструктуры промышленных технопарков\*
- Возмещение затрат управляющих компаний промышленных технопарков на уплату процентов по кредитам\*\*



Министерство  
экономического  
развития РФ

- Софинансирование затрат частных компаний на создание / развитие промышленных технопарков для размещения малых и средних предприятий\*\*\*

\* Постановление Правительства РФ от 30.10.2014 г. № 1119

\*\* Постановление Правительства РФ от 11.08.2015 г. № 831

\*\*\* Постановление Правительства РФ от 30.12.2014 г. № 1605, Национальный проект «МСП и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»



Максимальный объем субсидии из федерального бюджета – **500 млн руб.**  
на **2 года** (но не более **250 млн руб.** в год)

Год	2019	2020	2021	2022
Плановое количество поддержанных промышленных технопарков	6	15	16	10
Планируемый объем федеральной поддержки, млн руб.	1 487	2 700	3 000	2 000

## НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУБСИДИИ:



Строительство, реконструкция объектов внешней и внутренней инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктуры промышленного технопарка



Строительство, реконструкция офисных, лабораторных и производственных помещений промышленного технопарка



Технологическое присоединение (подключение) к объектам электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения



Приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники для предоставления резидентам промышленного технопарка



Оснащение объектов промышленного технопарка офисным, лабораторным, технологическим и производственным оборудованием коллективного использования для резидентов



Оплата процентов и (или) основного долга по кредитам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов промышленного технопарка



## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКАМ:



Соответствие требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56425 – 2015 «Технопарки. Требования» (или обязательство приведения в соответствие в течение 2-х лет)



Не менее 20% объема инвестиций в проект – из внебюджетных источников (частные или заемные средства)



Наличие проектно-сметной документации и обязательство провести ее госэкспертизу до начала государственного финансирования



Введение в эксплуатацию объектов промышленного технопарка не позднее 1-го квартала 3-го года с начала реализации проекта



Официальное подтверждение готовности субъекта РФ о софинансировании проекта из регионального бюджета (коэффициент регионального софинансирования для большинства регионов – в диапазоне от 1 до 4%)



Министерство  
экономического  
развития РФ

## КРИТЕРИИ ОТБОРА ЗАЯВОК:

- 1 Качество подготовки заявки (пояснительная записка, бизнес-план, мастер-план, финансовая модель)
- 2 Обеспеченность региона аналогичной инфраструктурой (приоритет отдается регионам с дефицитом площадей промышленных технопарков, а также территориям приоритетного развития)
- 3 Доля частных инвестиций в проект (приоритет отдается проектам с долей частных инвестиций 25% и более)
- 4 Подтвержденный спрос на создаваемые площади (приоритет отдается проектам с соглашениями о намерениях аренды более 30% площадей с потенциальными резидентами)
- 5 Сроки реализации проекта (приоритет отдается проектам со сроками ввода в эксплуатацию всех объектов в течение 2 лет)

30 октября 2018 г. проведен первый отбор заявок.  
**Одобрены 6 заявок** промышленных технопарков

Мероприятия	Примерные сроки
Предварительный отбор заявок	Май 2019
Доработка предварительных заявок	Июль 2019
Проведение конкурсного отбора	Сентябрь 2019
Заключение соглашения с субъектом РФ	Декабрь 2019
Финансирование проектов	Февраль 2020

## ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТБОРЕ В 2019 ГОДУ РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

### 1. Подготовить в срок не позднее мая 2019 г. пакет документов заявки, включая:

- Пояснительную записку
- Бизнес-план
- Мастер-план
- Финансовую модель
- Проектно-сметную документацию или техническое задание на ее разработку
- Соглашения о намерениях с потенциальными резидентами

### 2. Получить подтверждение софинансирования со стороны субъекта РФ не позднее мая 2019 г.

### 3. Принять участие в мероприятиях по предварительной подготовке (ближайшее мероприятие – 23 ноября 2018 г.)

\*Указаны предварительные этапы и сроки. Состав мероприятий и сроки определяются Минэкономразвития России и могут быть изменены

23 ноября 2018 г., 9:30

Конгресс-центр Технополиса «Москва»

## ПРОГРАММА ПРАКТИЧЕСКОГО СЕМИНАРА:

- О национальном проекте «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»
- Правила проведения конкурсного отбора промышленных технопарков, требования к заявкам и критерии оценки
- Рекомендации по подготовке заявок промышленных технопарков
- Подготовка бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели промышленных технопарков
- Привлечение резидентов в промышленные технопарки
- Поиск технологических решений для реализации проектов резидентов промышленных технопарков
- Презентации лучших практик развития промышленных технопарков



## УЧАСТИЕ В СЕМИНАРЕ:

Семинар бесплатный.

Предусмотрена возможность очного или дистанционного участия.

Для участия необходимо направить на адрес [SAmelin@akitrf.ru](mailto:SAmelin@akitrf.ru) данные по каждому участнику:

ФИО, должность, организация, регион, e-mail, контактный телефон

Ведущая общественно-деловая организация России, объединяющая организации технологической и промышленной инфраструктуры в целях совершенствования условий социально-экономического развития и реализации научно-промышленного потенциала страны

ГОД СОЗДАНИЯ

2011

ЧЛЕНОВ  
АССОЦИАЦИИ

75

РЕГИОНОВ  
РОССИИ

39

## ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:



Содействие эффективной реализации политики государства в сфере промышленного и научно-технологического развития



Поддержка органов власти и частных инвесторов в создании инфраструктуры для высокотехнологичных производств и развития кооперационных связей



Совершенствование нормативной правовой базы в сфере развития технологической и промышленной инфраструктуры



Содействие привлечению инвестиций и мер государственной поддержки в промышленность

## АССОЦИАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ИНТЕРЕСЫ:

2630

организаций

180 ТЫС.

работников

711

млрд руб.

0,8%

ВВП России

В составе резидентов технопарков, ОЭЗ и участников кластеров - членов АКИТ

Выручка резидентов технопарков, ОЭЗ и участников кластеров - членов АКИТ

## КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

- По вопросам подготовки заявок промышленных технопарков на участие

в конкурсном отборе в 2019 году: Данилов Леонид, [LDanilov@akitrf.ru](mailto:LDanilov@akitrf.ru)

- По вопросам участия в семинаре 23 ноября: Амелин Святослав, [SAmelin@akitrf.ru](mailto:SAmelin@akitrf.ru)



Ассоциация кластеров и  
технопарков России

[www.akitrf.ru](http://www.akitrf.ru)  
[info@akitrf.ru](mailto:info@akitrf.ru)